

# LES MAISONS DE SÉMIGNAN

Lieu-dit Le Bourg Sud  
Le Bois de Sémignan  
33680 LACANAU

## REPERAGE



## N°12 - TYPE 3 DUPLEX

### MAISON

#### Surface habitable (m<sup>2</sup>)

<b>REZ-DE-DUPLEX</b>	<b>33.06 m<sup>2</sup></b>
Entrée / Cuisine / Séjour	28.03 m <sup>2</sup>
Cellier	3.19 m <sup>2</sup>
SE / WC	1.84 m <sup>2</sup>
<b>ETAGE DUPLEX</b>	<b>31.26 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 + placard	14.14 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.31 m <sup>2</sup>
Salle de bain / WC	3.77 m <sup>2</sup>
Dégagement	2.04 m <sup>2</sup>

<b>Total habitable :</b>	<b>64.32 m<sup>2</sup></b>
Jardin	102.86 m <sup>2</sup>
Abri	5.10 m <sup>2</sup>
Jardinet + carport	50.78 m <sup>2</sup>

#### LEGENDE

Murs	Limite de propriété
Cloisons	UE : Unité extérieure
Gaines techniques	FR : Frigo
	LL : Lave linge
	PL : Placard
	LV : Lave vaisselle
	DGT : Dégagement
	Soffite HSP > 2.20m



ECH : 1/100

0m 1m 2m 3m

