

LES MAISONS DE SÉMIGNAN

Lieu-dit Le Bourg Sud
Le Bois de Sémignan
33680 LACANAU

REPERAGE



N°12 - TYPE 3 DUPLEX

MAISON

Surface habitable (m²)

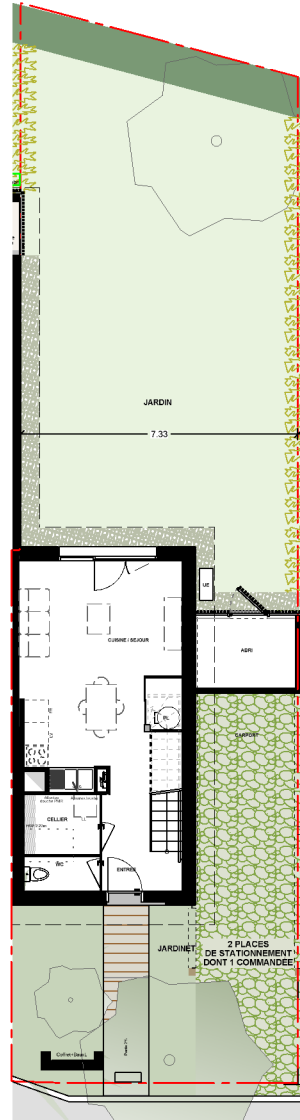
| | |
|---------------------------|-----------------|
| REZ-DE-DUPLEX | 33.06 m² |
| Entrée / Cuisine / Séjour | 28.03 m² |
| Cellier | 3.19 m² |
| SE / WC | 1.84 m² |

| | |
|---------------------|-----------------|
| ETAGE DUPLEX | 31.26 m² |
| Chambre 1 + placard | 14.14 m² |
| Chambre 2 | 11.31 m² |
| Salle de bain / WC | 3.77 m² |
| Dégagement | 2.04 m² |

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Total habitable : | 64.32 m² |
| Jardin | 102.86 m² |
| Abri | 5.10 m² |
| Jardinet + carport | 50.78 m² |

LEGENDE

| | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| Murs | Ballon d'eau chaude | UE : Unité extérieure |
| Cloisons | Tableau fibre / électrique | FR : Frigo |
| Gaines techniques | Sofite HSP > 2.20m | LL : Lave linge |
| | | PL : Placard |
| | | LV : Lave vaisselle |
| | | DGT : Dégagement |



0m 1m 2m 3m



ECH : 1/100

0m 1m 2m 3m

