

# LES MAISONS DE SÉMIGNAN

Lieu-dit Le Bourg Sud  
Le Bois de Sémignan  
33680 LACANAU



## REPERAGE



## N°09 - TYPE 3 DUPLEX

### MAISON

Surface habitable (m²)

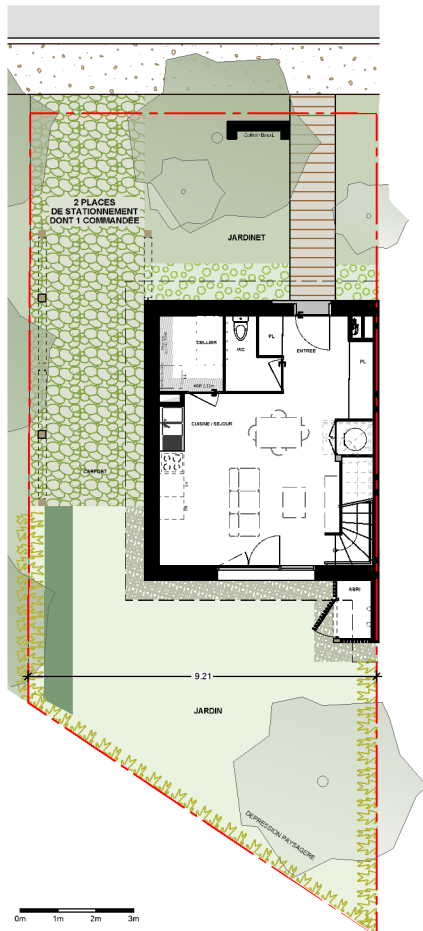
<b>REZ-DE-DUPLEX</b>	<b>33.44 m²</b>
Entrée / Cuisine / Séjour	27.8 m²
Cellier	3.37 m²
WC	2.27 m²

<b>ETAGE DUPLEX</b>	<b>32.58 m²</b>
Chambre 1 + placard	13.73 m²
Chambre 2	10.28 m²
Salle de bain / WC	6.36 m²
Dégagement	2.21 m²

<b>Total habitable :</b>	<b>66.02 m²</b>
Jardin	61.59 m²
Jardin + carport	62.37 m²
Abri	1.39 m²

### LEGENDE

Murs	Ballon d'eau chaude	UE : Unité extérieure
Cloisons	Tableau fibre / électrique	FR : Frigo
Gaines techniques	Sofite HSP > 2.20m	LL : Lave linge
		PL : Placard
		LV : Lave vaisselle
		DGT : Dégagement



0m 1m 2m 3m



ECH : 1/100

0m 1m 2m 3m

