

LES MAISONS DE SÉMIGNAN

Lieu-dit Le Bourg Sud
Le Bois de Sémignan
33680 LACANAU

REPERAGE



N°09 - TYPE 3 DUPLEX

MAISON

Surface habitable (m²)

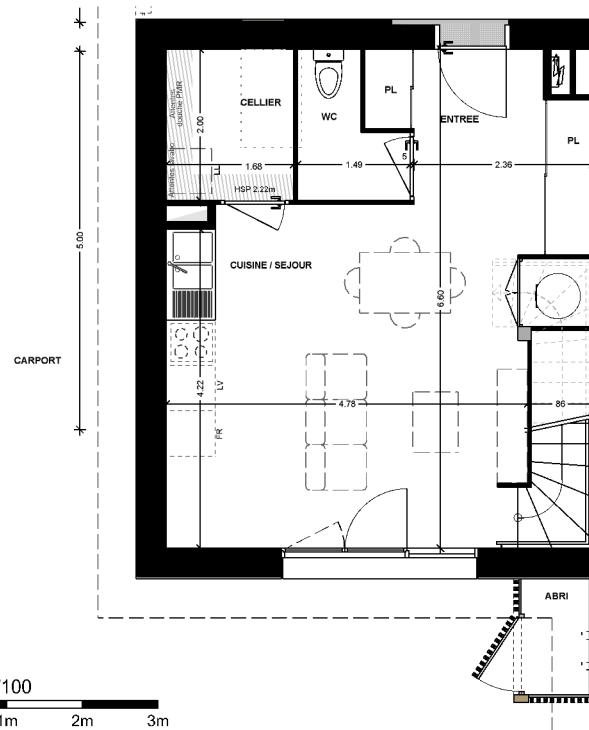
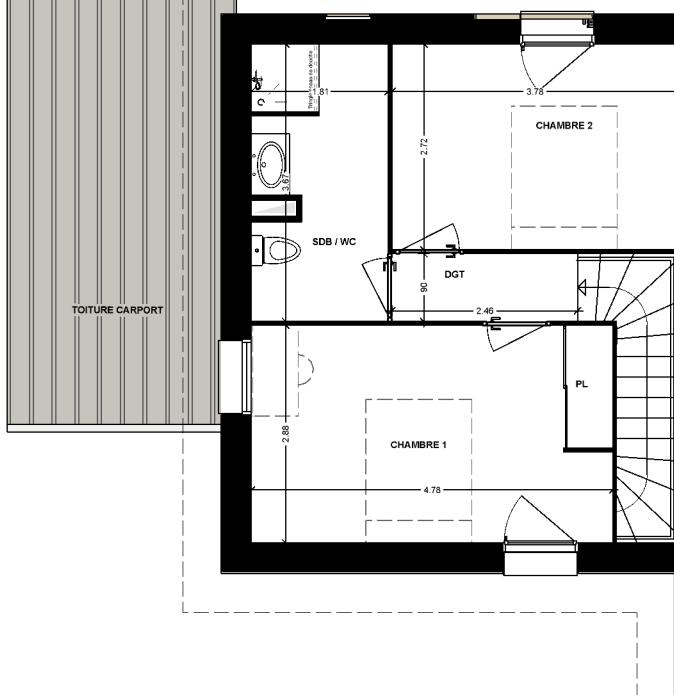
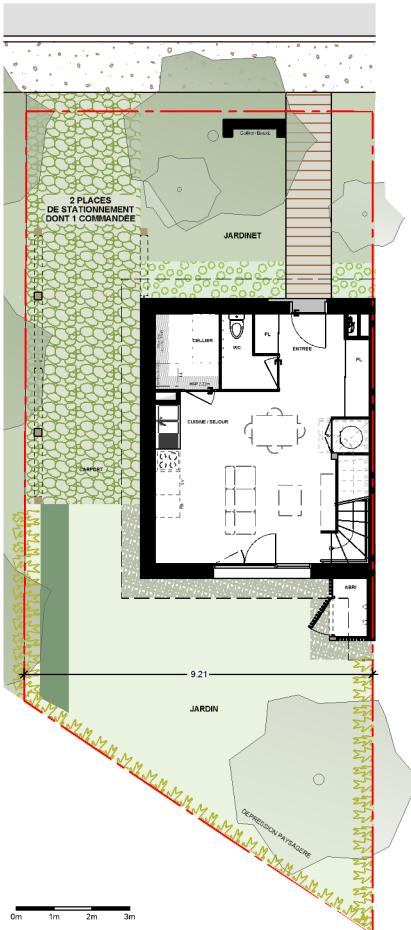
REZ-DE-DUPLEX	33.44 m ²
Entrée / Cuisine / Séjour	27.8 m ²
Cellier	3.37 m ²
WC	2.27 m ²

ETAGE DUPLEX	32.58 m ²
Chambre 1 + placard	13.73 m ²
Chambre 2	10.28 m ²
Salle de bain / WC	6.36 m ²
Dégagement	2.21 m ²

Total habitable :	66.02 m ²
Jardin	61.59 m ²
Jardinet + carport	62.37 m ²
Abri	1.39 m ²

LEGENDE

- Murs
- Cloisons
- Gaines techniques
- Limite de propriété
- Ballon d'eau chaude
- Tableau fibre / électrique
- Soffite HSP > 2.20m
- UE : Unité extérieure
- FR : Frigo
- LL : Lave linge
- PL : Placard
- LV : Lave vaisselle
- DGT : Dégagement



ECH : 1/100

0m 1m 2m 3m