

# LES MAISONS DE SÉMIGNAN

Lieu-dit Le Bourg Sud  
Le Bois de Sémignan  
33680 LACANAU

## REPERAGE



## N°08 - TYPE 3 DUPLEX

### MAISON

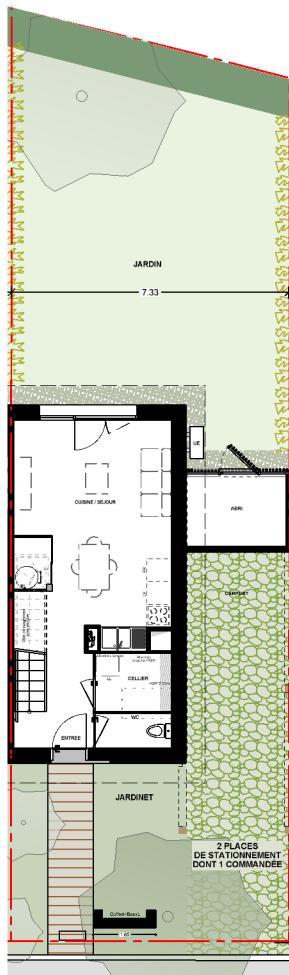
#### Surface habitable (m<sup>2</sup>)

<b>REZ-DE-DUPLEX</b>	32.1 m <sup>2</sup>
Entrée / Cuisine / Séjour	27.19 m <sup>2</sup>
Cellier	3.07 m <sup>2</sup>
WC	1.84 m <sup>2</sup>
<b>ETAGE DUPLEX</b>	30.37 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + placard	13.64 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.95 m <sup>2</sup>
Salle de bain / WC	3.77 m <sup>2</sup>
Dégagement	2.01 m <sup>2</sup>

<b>Total habitable :</b>	62.47 m <sup>2</sup>
Jardin	75.09 m <sup>2</sup>
Abri	5.07 m <sup>2</sup>
Jardinet + carport	49.92 m <sup>2</sup>

#### LEGENDE

- Limite de propriété
- Murs
- Cloisons
- Gaines techniques
- Ballon d'eau chaude
- FR : Frigo
- LL : Lave linge
- PL : Placard
- LV : Lave vaisselle
- DGT : Dégagement
- Soffite HSP > 2.20m



0m 1m 2m 3m

ECH : 1/100

0m 1m 2m 3m

