

LES MAISONS DE SÉMIGNAN

Lieu-dit Le Bourg Sud
Le Bois de Sémignan
33680 LACANAU

REPERAGE



N°05 - TYPE 4 DUPLEX

MAISON

Surface habitable (m²)

REZ-DE-DUPLEX	42.89 m ²
Entrée / Cuisine / Séjour	37.25 m ²
Cellier	3.37 m ²
WC	2.27 m ²

ETAGE DUPLEX	41.5 m ²
Chambre 1 + placard	12.08 m ²
Chambre 2	11.66 m ²
Chambre 3 + placard	10.07 m ²
Salle de bain / WC	4.09 m ²
Dégagement	3.60 m ²

Total habitable :	84.39 m ²
Jardin	124.90 m ²
Abri	5.07 m ²
Jardin + carport	59.17 m ²

LEGENDE

- Murs
- Cloisons
- Gaines techniques
- Limite de propriété
- UE : Unité extérieure
- FR : Frigo
- LL : Lave linge
- PL : Placard
- LV : Lave vaisselle
- DGT : Dégagement
- Ballon d'eau chaude
- Tableau fibre / électrique
- Soffite HSP > 2.20m

