

LES MAISONS DE SÉMIGNAN

Lieu-dit Le Bourg Sud
Le Bois de Sémignan
33680 LACANAU

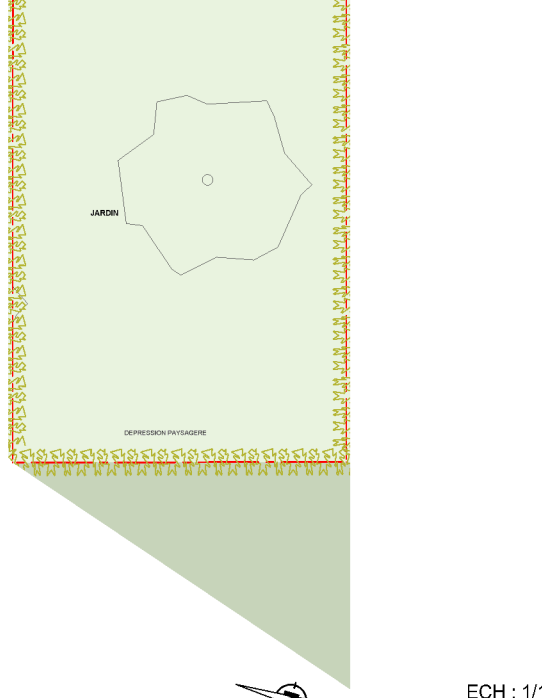
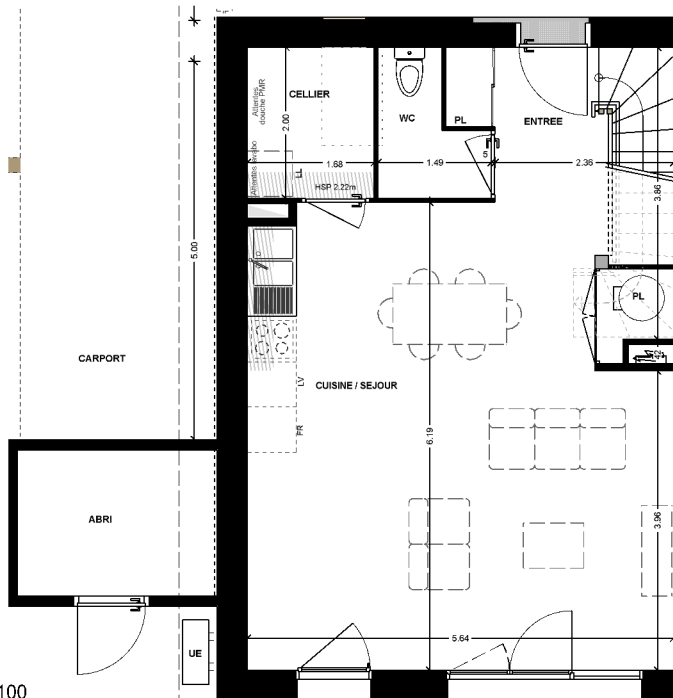
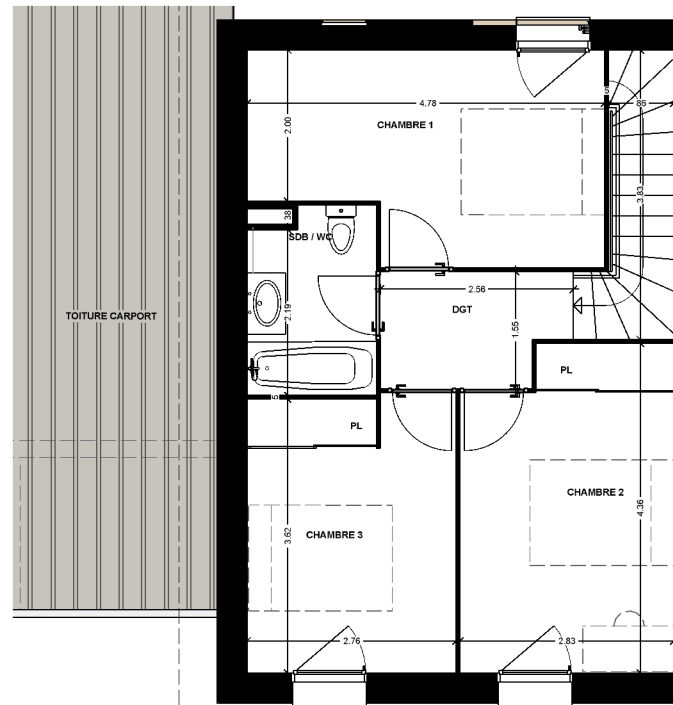
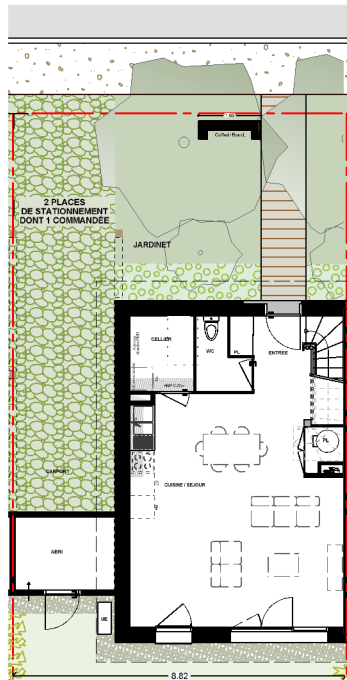


REPERAGE



| N°05 - TYPE 4 DUPLEX | |
|---------------------------|------------------------|
| MAISON | |
| | Surface habitable (m²) |
| REZ-DE-DUPLEX | 42.89 m² |
| Entrée / Cuisine / Séjour | 37.25 m² |
| Cellier | 3.37 m² |
| WC | 2.27 m² |
| ETAGE DUPLEX | 41.5 m² |
| Chambre 1 + placard | 12.08 m² |
| Chambre 2 | 11.66 m² |
| Chambre 3 + placard | 10.07 m² |
| Salle de bain / WC | 4.09 m² |
| Dégagement | 3.60 m² |
| Total habitable : | 84.39 m² |
| Jardin | 124.90 m² |
| Abri | 5.07 m² |
| Jardinnet + carport | 59.17 m² |

| LEGENDE | | |
|------------------|----------------------------|-----------------------|
| Murs | Limite de propriété | UE : Unité extérieure |
| Cloisons | Ballon d'eau chaude | FR : Frigo |
| Gains techniques | Tableau fibre / électrique | LL : Lave linge |
| | Soffite HSP > 2.20m | PL : Placard |
| | | LV : Lave vaisselle |
| | | DGT : Dégagement |



ECH : 1/100

0m 1m 2m 3m

0m 1m 2m 3m