

# LES MAISONS DE SÉMIGNAN

Lieu-dit Le Bourg Sud  
Le Bois de Sémignan  
33680 LACANAU

## REPERAGE



## N°04 - TYPE 4 DUPLEX

### MAISON

#### Surface habitable (m<sup>2</sup>)

<b>REZ-DE-DUPLEX</b>	43.01 m <sup>2</sup>
Entrée / Cuisine / Séjour	37.37 m <sup>2</sup>
Cellier	3.37 m <sup>2</sup>
WC	2.27 m <sup>2</sup>

<b>ETAGE DUPLEX</b>	41.54 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + placard	12.11 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.66 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + placard	10.07 m <sup>2</sup>
Salle de bain / WC	4.10 m <sup>2</sup>
Dégagement	3.60 m <sup>2</sup>

<b>Total habitable :</b>	84.55 m <sup>2</sup>
Jardin	53.35 m <sup>2</sup>
Abri	4.89 m <sup>2</sup>
Jardinet + carport	57.74 m <sup>2</sup>

#### LEGENDE

- Murs
- Cloisons
- Gaines techniques
- Limite de propriété
- Ballon d'eau chaude
- Tableau fibre / électrique
- Soffite HSP > 2.20m
- UE : Unité extérieure
- FR : Frigo
- LL : Lave linge
- PL : Placard
- LV : Lave vaisselle
- DGT : Dégagement



0m 1m 2m 3m

ECH : 1/100

0m 1m 2m 3m

