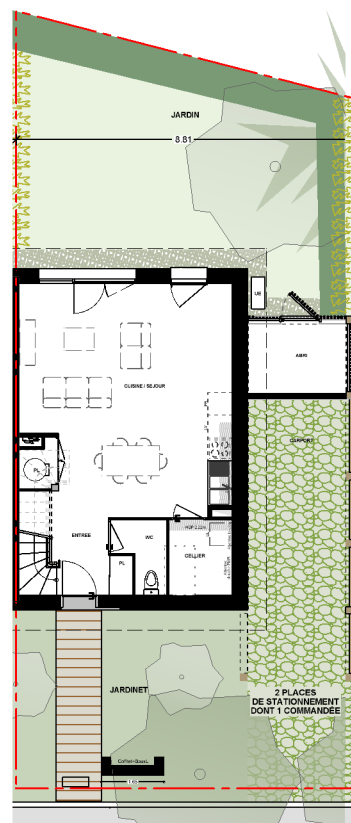


# LES MAISONS DE SÉMIGNAN

Lieu-dit Le Bourg Sud  
Le Bois de Sémignan  
33680 LACANAU

## REPERAGE

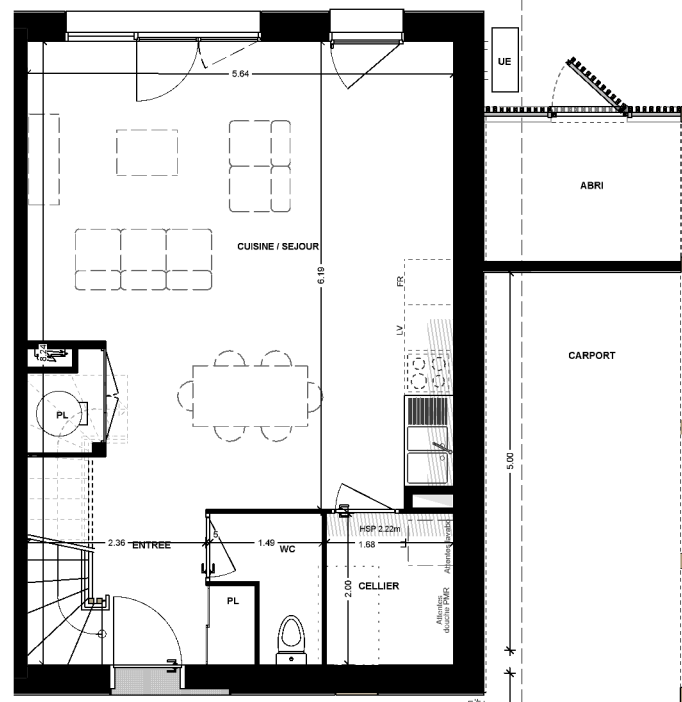
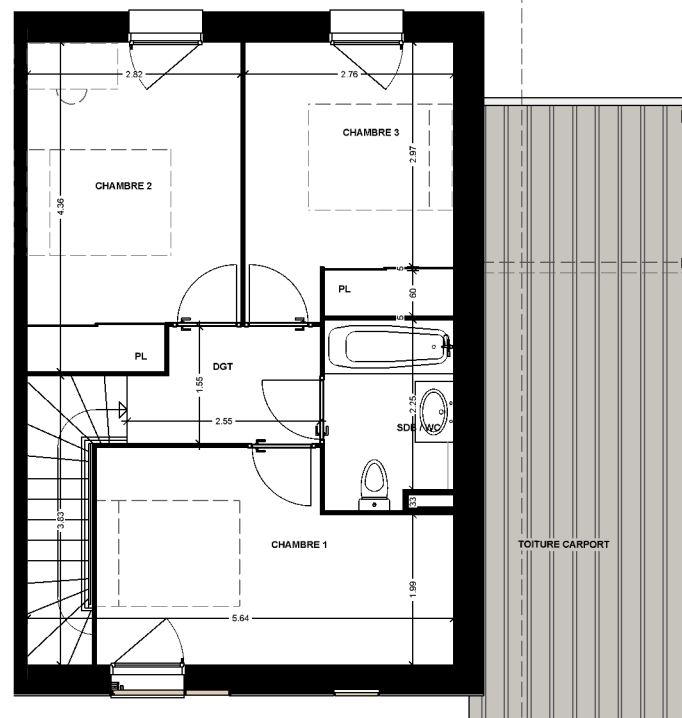


0m 1m 2m 3m



ECH : 1/100

0m 1m 2m 3m



## N°04 - TYPE 4 DUPLEX

### MAISON

Surface habitable (m²)

<b>REZ-DE-DUPLEX</b>	<b>43.01 m²</b>
Entrée / Cuisine / Séjour	37.37 m²
Cellier	3.37 m²
WC	2.27 m²

<b>ETAGE DUPLEX</b>	<b>41.54 m²</b>
Chambre 1 + placard	12.11 m²
Chambre 2	11.66 m²
Chambre 3 + placard	10.07 m²
Salle de bain / WC	4.10 m²
Dégagement	3.60 m²

<b>Total habitable :</b>	<b>84.55 m²</b>
Jardin	53.35 m²
Abri	4.89 m²
Jardinet + carport	57.74 m²

### LEGENDE

Murs	● Ballon d'eau chaude	UE : Unité extérieure
Cloisons	■ Tableau fibre / électrique	FR : Frigo
Gaines techniques	■ Soffite HSP > 2.20m	LL : Lave linge
		PL : Placard
		LV : Lave vaisselle
		DGT : Dégagement