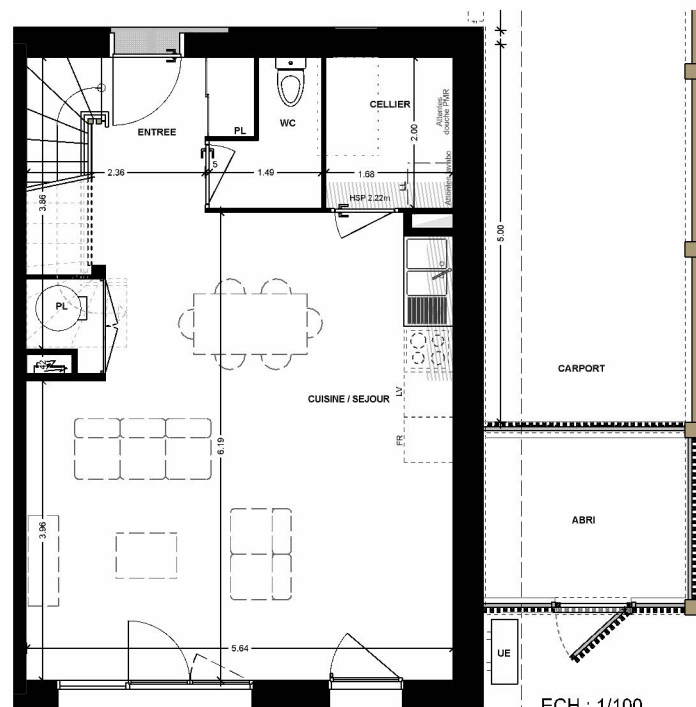
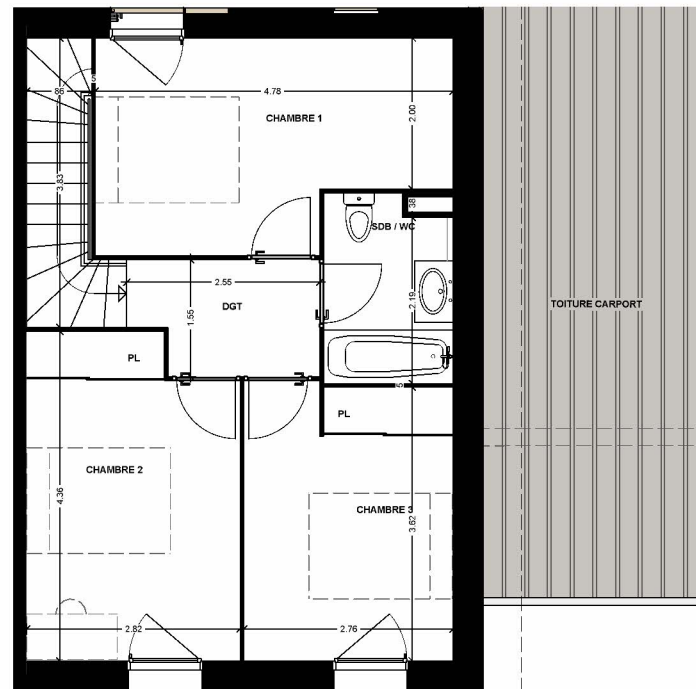
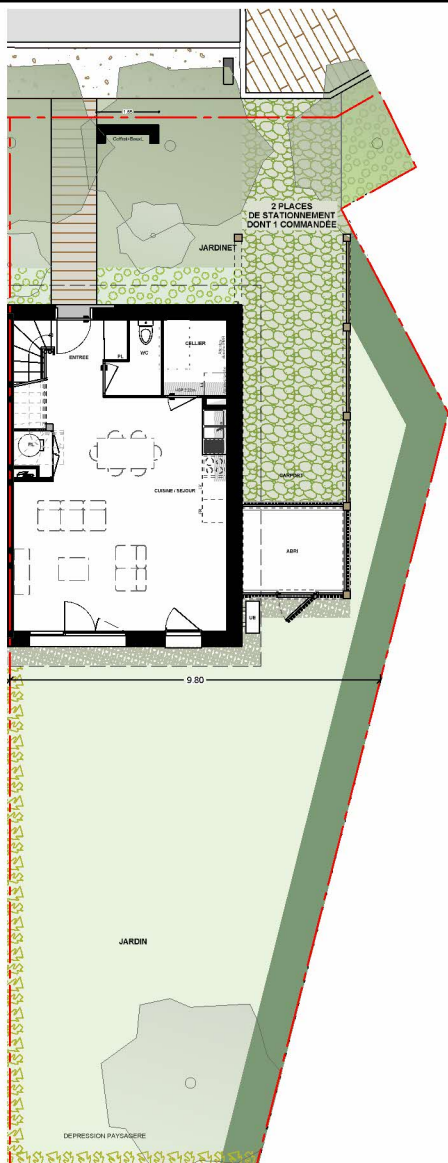




LES MAISONS DE SÉMIGNAN

Lieu-dit Le Bourg Sud
Le Bois de Sémignan
33680 LACANAU



REPERAGE



N°03 - TYPE 4 DUPLEX

MAISON

Surface habitable (m²)

REZ-DE-DUPLEX	42.9 m²
Entrée / Cuisine / Séjour	37.26 m²
Cellier	3.37 m²
WC	2.27 m²

ETAGE DUPLEX	41.52 m²
Chambre 1 + placard	12.07 m²
Chambre 2	11.66 m²
Chambre 3 + placard	10.07 m²
Salle de bain / WC	4.12 m²
Dégagement	3.60 m²

Total habitable :	84.42 m²
Jardin	122.44 m²
Abri	6.18 m²
Jardin + carport	75.02 m²

LEGENDE

Murs	Limite de propriété	UE : Unité extérieure
Cloisons	Ballon d'eau chaude	FR : Frigo
Gaines techniques	Tableau fibre / électrique	LL : Lave linge
	Soffite HSP > 2.20m	PL : Placard
		LV : Lave vaisselle
		DGT : Dégagement

ECH : 1/100

0m 1m 2m 3m

0m 1m 2m 3m