



# Mérignac

## Les Terrasses de la Marne

27 appartements du T1 au T5  
T2 à partir de **140 000€**



**Achat en BRS**  
(Bail Réel Solidaire)

©MCDesign



Espace vente  
**05 57 59 27 51**  
[www.vente.gironde-habitat.fr](http://www.vente.gironde-habitat.fr)



# Des espaces de vie lumineux et généreux

## LES PRESTATIONS

- Séjour lumineux
- Terrasses et loggias offrant des vues dégagées et une vraie intimité
- Chambres spacieuses et rangements intégrés
- Absence de vis-à-vis
- Double vitrage et isolation performante
- Ascenseur

La résidence Les Terrasses de la Marne propose des appartements du T1 au T5, conçus pour offrir un confort durable et une vraie qualité de vie. Les séjours s'ouvrent sur de larges balcons ou terrasses, permettant de profiter d'un espace extérieur verdoyant et intimiste.

Chaque logement bénéficie d'une double orientation Est/Ouest, garantissant une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. L'architecture a été conçue pour offrir des logements agréables à vivre, bien orientés et ouverts sur l'extérieur. Les volumes, les matériaux et les teintes ont été choisis pour allier **solidité, simplicité d'entretien et intégration harmonieuse** dans le quartier.

Exemple d'un appartement T4 avec balcon

Exemple d'un appartement T3 avec loggia

**27 logements**  
du T1 au T5,  
avec balcon ou terrasse

# Le Bail Réel Solidaire, votre achat en perspective



Avec le BRS (Bail Réel Solidaire), devenez propriétaire tout en économisant jusqu'à 30 % par rapport au marché. Ce dispositif d'accès social sépare le foncier du bâti, afin de maintenir des prix abordables durablement. Il vous permet de devenir propriétaire là où vous ne l'auriez jamais imaginé.

## LES CONDITIONS

1. Achat de votre résidence principale
2. Respect des plafonds de ressources
3. Revente du bien avec une plus-value encadrée



©MCDesign

Appartement de Type 2 - Parking inclus  
**À PARTIR DE 140 000 €**

Vente en Bail Réel Solidaire - Sous conditions de ressources

# Un emplacement privilégié

Idéalement située entre le centre-ville de Bordeaux et l'aéroport de Bordeaux-Mérignac, la résidence Les Terrasses de La Marne bénéficie d'un **emplacement stratégique**, à la fois paisible et parfaitement connecté. Son environnement immédiat offre un large choix de commerces ainsi que des établissements scolaires à proximité.

Les lignes de bus 30, 34, 35 et 410 ainsi que les lignes de tramway A et F vous permettront de facilement vous déplacer. Favorables aux **mobilités douces**, les circulations entre les bâtiments se déploient le long d'une sente arborée et végétalisée.



## LES + DE LA RÉSIDENCE



Parking  
privatif



Local  
deux roues



Résidence  
sécurisée

## COMMODITÉS

- Commerces de quartier et grandes surfaces à proximité
- Transports en commun diversifiés (Tram A et F, bus 30, 34, 35, 410)
- Écoles et clubs de sport accessibles



## UN FINANCEMENT AVANTAGEUX

TVA

TVA À TAUX RÉDUIT

0%

PRÊT A TAUX ZÉRO

Espace vente

**05 57 59 27 51**  
[www.vente.gironde-habitat.fr](http://www.vente.gironde-habitat.fr)

