

# LEON JOUHAUX / BATIMENT C

RUE LEON JOUHAUX  
33000 BORDEAUX

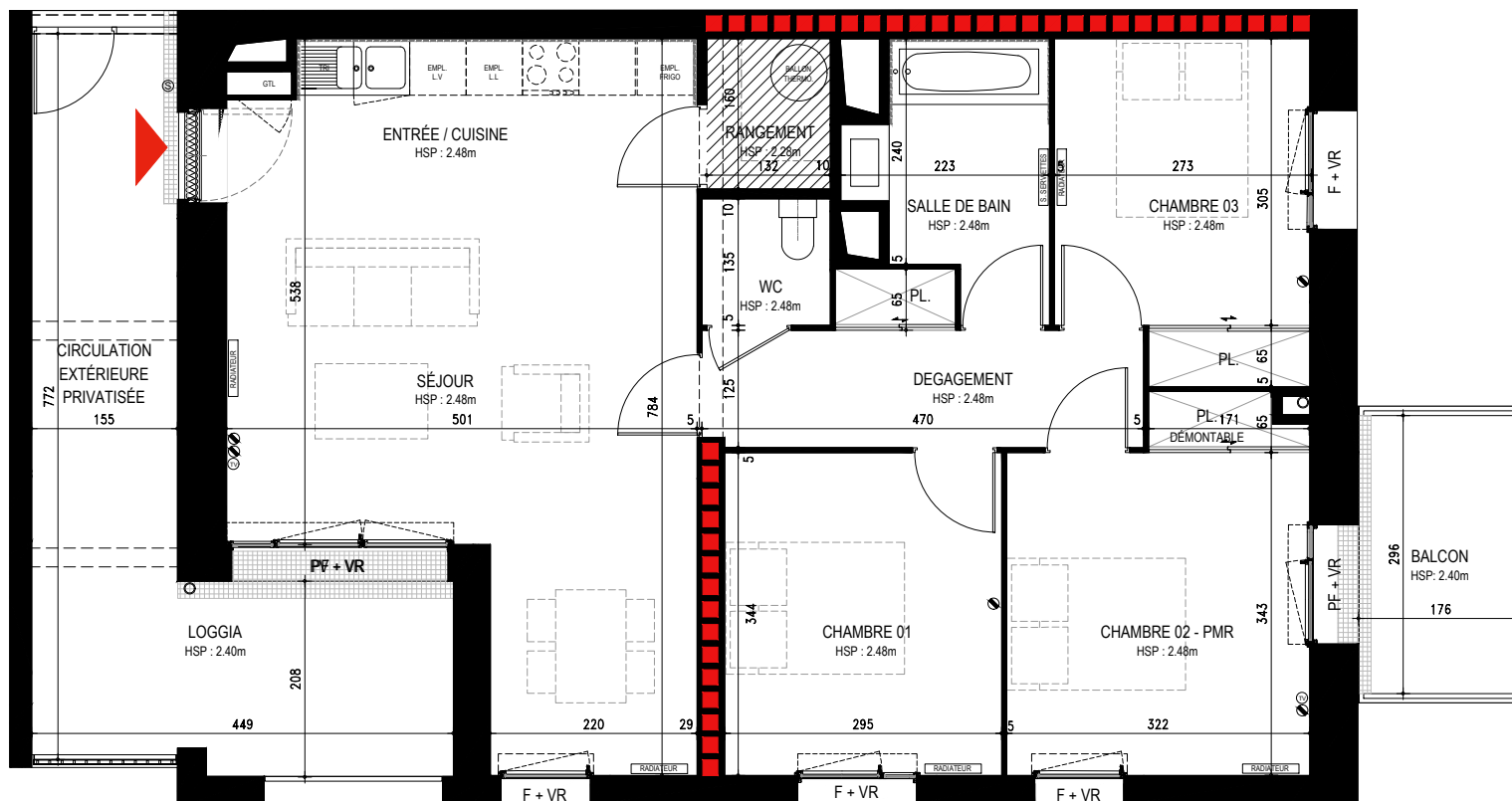
indice E

## GIRONDE HABITAT POLE VENTE

48, RUE D'ARMAGNAC  
33000 BORDEAUX  
05 57 59 27 51



NIVEAU	R+3
TYPE	T4
LOT	15



SURFACES	
SEJOUR / CUISINE	31.83 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	2.11 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	10.12 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02 PMR + PLACARD	12.06 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 03 + PLACARD	9.40 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	5.15 m <sup>2</sup>
WC	1.84 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT + PLACARD	6.68 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b>	
	<b>79.19 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA	17.90 m <sup>2</sup>
BALCON	5.19 m <sup>2</sup>

- PF : Porte fenêtre
- F : Fenêtre
- AV : Allège vitrée
- VR : Volets roulants extérieurs
- PL : Placard
- ☐ : Soffites / Faux plafonds
- ⊙ : Prise RJ45
- ⓧ : Prise TV
- : **Eléments structurants - NE PAS PERFORER**

0.00 m      2.00 m      5.00 m

PLAN ECHELLE 1/80

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, convecteurs, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni.

