



## LEON JOUHAUX / BATIMENT C

RUE LEON JOUHAUX  
33000 BORDEAUX

indice E

### GIRONDE HABITAT POLE VENTE

48, RUE D'ARMAGNAC  
33000 BORDEAUX  
05 57 59 27 51



NIVEAU	R+2
TYPE	T3
LOT	09



SURFACES	
ENTREE / DEGAGEMENT	7.80 m <sup>2</sup>
SEJOUR	20.23 m <sup>2</sup>
CUISINE	5.45 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01 PMR	12.29 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02 + PLACARD	9.49 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4.85 m <sup>2</sup>
WC	2.13 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	1.76 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b>	<b>64.00 m<sup>2</sup></b>
BALCON	6.78 m <sup>2</sup>

PF : Porte fenêtre  
F : Fenêtre  
AV : Allège vitrée

VR : Volets roulants extérieurs  
PL : Placard  
▨ : Soffites / Faux plafonds

⊙ Prise RJ45  
ⓧ Prise TV

■ ■ ■ **Eléments structurants - NE PAS PERFORER**

0.00 m 2.00 m 5.00 m

PLAN ECHELLE 1/80

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, convecteurs, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni.

