

- PF : Porte fenêtre
- F : Fenêtre
- AV : Allège vitrée
- VR : Volets roulants extérieurs
- PL : Placard
- ☒ : Soffites / Faux plafonds
- ⊙ : Prise RJ45
- ⓧ : Prise TV
- : **Éléments structurants - NE PAS PERFORER**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, convecteurs, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni.

**LEON JOUHAUX / BATIMENT C**  
 RUE LEON JOUHAUX  
 33000 BORDEAUX indice E

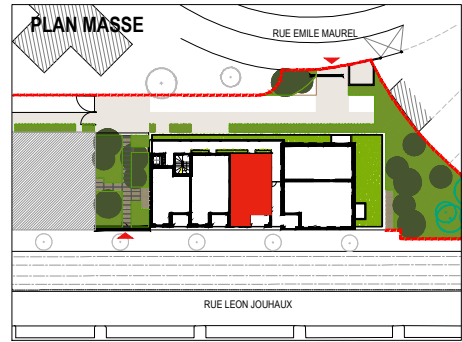
**GIRONDE HABITAT**  
**POLE VENTE**  
 48, RUE D'ARMAGNAC  
 33000 BORDEAUX  
 05 57 59 27 51



<b>NIVEAU</b>	<b>R+2</b>
<b>TYPE</b>	<b>T3</b>
<b>LOT</b>	<b>08</b>



<b>SURFACES</b>	
ENTREE	4.07 m <sup>2</sup>
SEJOUR	24.14 m <sup>2</sup>
CUISINE	6.23 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01 + PLACARD	9.53 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02 PMR	13.37 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	1.84 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	2.58 m <sup>2</sup>
WC	1.99 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4.85 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b>	<b>67.60 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA	7.02 m <sup>2</sup>



**PLAN ECHELLE 1/80**